

**С помощью электронных сервисов на сайте ФНС России:**

«Уплата налогов, страховых взносов физических лиц»

«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» X

«Уплата налогов за третьих лиц»

Формирование и печать  
платежного документа  
Онлайн оплата  
(безналичный расчет)**По платежным документам:**– по квитанции, сформированной посредством  
электронных сервисов;  
– по самостоятельно заполненной квитанции.Пункты оплаты  
Почты России,  
кредитных организаций,  
банкоматы, платежные  
терминалы**ПОЛУЧИТЬ ПЛАТЕЖНЫЕ ДОКУМЕНТЫ НА ПОГАШЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ ВОЗМОЖНО В ЛЮБОМ ОТДЕЛЕНИИ МФЦ****Способы обращения в налоговые органы:**

• В электронном виде с помощью интернет сервисов:

«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»

«Обратиться в ФНС России»;

- По почте;
- Лично.

**Срок уплаты физическими лицами имущественных налогов за 2018 год - НЕ ПОЗДНЕЕ 2 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА****Исполнить Ваши обязанности по уплате имущественных налогов на сайте ФНС России [www.nalog.ru/rn02](http://www.nalog.ru/rn02) Вам помогут сервисы:**

ВСЕ СЕРВИСЫ

- «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» [www.nalog.ru/rn02/service/tax/](http://www.nalog.ru/rn02/service/tax/)
- «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»
- «Уплата налогов, страховых взносов физических лиц» <https://service.nalog.ru/payment/tax-fl>
- «Адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции» <https://service.nalog.ru/addrmo.do>
- «Онлайн запись на прием в инспекцию» <https://order.nalog.ru>
- «Калькулятор транспортного налога» [www.nalog.ru/rn02/service/calc\\_transport/](http://www.nalog.ru/rn02/service/calc_transport/)
- «Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц» [www.nalog.ru/rn02/service/nalog\\_calc/](http://www.nalog.ru/rn02/service/nalog_calc/).

Телефон «горячей линии» +7 (347) 226-38-00

Контакт-центр 8-800-222-2222

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ  
СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН**ГРАЖДАНЕ ПЛАТЯТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ****КАК СДЕЛАТЬ ЭТО ПРАВИЛЬНО И ВОВРЕМЯ**

# 1

## КАК ИСЧИСЛЯЮТСЯ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ ЗА НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД 2018 ГОДА?



### ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ, ВЗИМАЕМЫЕ С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

#### Земельный налог (глава 31 НК РФ)

Уплачивают собственники и владельцы земельных участков.

$\text{Налог} = (\text{Налоговая база} \times \text{Налоговая ставка} \times \text{Доля} \times (\text{Количество месяцев владения} / 12))$   
\* кадастровая стоимость земельного участка.

Для земельных участков, приобретенных под индивидуальное жилищное строительство более 10 лет назад, при расчете налога может учитываться повышающий коэффициент, если на расположенные на нем жилые дома не зарегистрировано право собственности.

#### Налог на имущество (глава 32 НК РФ)

Уплачивают собственники комнат, квартир, частей квартир, жилых домов, частей жилых домов, дач, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства, иных строений, сооружений и помещений.

$\text{Налог} = (\text{Налоговая база} - \text{Вычет}) \times \text{Налоговая ставка} \times \text{Доля} \times (\text{Количество месяцев владения} / 12)$

Налог на имущество физических лиц и земельный налог за 2018 год исчислены с учетом коэффициента, ограничивающего рост налога более чем на 10% по сравнению с предыдущим годом

Налоговые ставки и льготы по земельному налогу и налогу на имущество устанавливаются нормативно-правовыми актами представительных органов местного самоуправления.

**Если Ваше право собственности на объект недвижимости не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, обратитесь в органы Росреестра!**

Рассчитать сумму налога возможно самостоятельно в сервисе «Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц» [www.nalog.ru/rn02/service/nalog\\_calc/](http://www.nalog.ru/rn02/service/nalog_calc/).

**При расчете налога могут учитываться льготы**

#### Транспортный налог (глава 28 НК РФ)

Уплачивают собственники транспортных средств (легковой, грузовой автомобили, трактор, мотоцикл, катер, яхта, гидроцикл и т.п.)

$\text{Налог} = \text{Налоговая база} \times \text{Налоговая ставка} \times (\text{Количество месяцев владения} / 12)$

\*\* налоговая база для автомобилей – мощность двигателя в лошадиных силах

В отношении легковых автомобилей стоимостью от 3 млн. рублей применяется повышающий коэффициент

Рассчитать сумму транспортного налога возможно самостоятельно в электронном сервисе ФНС России «Калькулятор транспортного налога» - [www.nalog.ru/rn02/service/calc\\_transport/](http://www.nalog.ru/rn02/service/calc_transport/).

Налоговые ставки и льготы по транспортному налогу устанавливаются законами субъектов РФ (в Республике Башкортостан – закон от 27.11.2002 №365-3)

# 2

## КАК УЗНАТЬ О СУММЕ НАЛОГА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УПЛАТЕ

### СУММЫ ИСЧИСЛЕННЫХ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ИМУЩЕСТВА СОДЕРЖАТСЯ В НАЛОГОВОМ УВЕДОМЛЕНИИ



Пользователи сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» получают налоговые уведомления за 2018 год только в электронном виде в Личном кабинете.



Гражданам, не имеющим доступ к Личному кабинету, а также пользователям Личного кабинета, отказавшимся от получения документов в электронном виде, налоговые уведомления направлены по адресу места жительства и должны быть доставлены Почтой России до 01.11.2019

# 3

## ВАШИ ПРАВА И ВОЗМОЖНОСТИ

### ПРИ ПОЛУЧЕНИИ НАЛОГОВЫХ УВЕДОМЛЕНИЙ (НУ):

- проверить правильность исчисления налога, в том числе, используя интернет-сервис «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».
- направить в налоговые органы сообщение о найденных в НУ несоответствиях,
- подать заявление о льготе в налоговую инспекцию.

### ЕСЛИ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ НЕ ПОЛУЧЕНО:

- обратиться в любую удобную налоговую инспекцию



# 4

## ВАШИ ОБЯЗАННОСТИ

- УПЛАТИТЬ НАЛОГИ В УСТАНОВЛЕННЫЕ СРОКИ:



**Срок уплаты имущественных налогов физических лиц за 2018 год - НЕ ПОЗДНЕЕ 2 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА!**

- СООБЩИТЬ В НАЛОГОВУЮ ИНСПЕКЦИЮ ИНФОРМАЦИЮ О НАЛИЧИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ — в случае, если Вы никогда не получали налоговые уведомления и не уплачивали налоги в отношении данного имущества (форма сообщения размещена на сайте ФНС России в разделе «Физические лица»).

**За непредставление сообщения предусмотрены штрафные санкции в размере 20 % от суммы налога**